

# 新北市政府整體開發可建地標售成果一覽表

開標日期：109年5月7日

標封數	標號	投標地座落			面積 (m <sup>2</sup> )	土地使用分區	核定單價 (元/m <sup>2</sup> )	核定總價	得標單價 (元/m <sup>2</sup> )	得標單價 (元/坪)	得標總價 (元)	增加金額	得標人
		區	段別	地號									
2	846	新莊	新知段	0020-0000	829.62	第二種住宅區	252,000	209,064,240	333,000	1,100,826	276,263,460	67,199,220	聯業開發股份有限公司
1	753	林口	建林	0735-0000	197.02	第二種住宅區	117,400	23,130,148	117,401	388,102	23,130,346	198	陳小姐
3	754	林口	建林	0750-0000	902.82	第二種住宅區	128,200	115,741,524	166,600	550,744	150,409,812	34,668,288	聯業開發股份有限公司
	755	林口	建林	0784-0000	245.98	第二種住宅區	118,400	29,124,032		-	-	-	
1	761	林口	新林	0385-0000	906.56	第一種住宅區	62,100	56,297,376	63,206	208,945	57,300,032	1,002,656	唐小姐等3人
	793	三重	五谷王	0002-0000	851.07	住宅區	196,600	167,320,362		-	-	-	
2	802	三重	五谷王	0166-0000	520.48	住宅區	195,000	101,493,600	195,212	645,329	101,603,942	110,342	永恆建設股份有限公司
	807	三重	五谷王	0217-0000	31.53	住宅區	139,500	4,398,435		-	-	-	
	817	三重	五谷王	0404-0000	68.53	住宅區	138,500	9,491,405		-	-	-	
	818	三重	五谷王	0405-0000	32.04	住宅區	143,100	4,584,924		-	-	-	
	964	金山	金山一段	0004-0000	1,302.26	第二種住宅區	44,500	57,950,570		-	-	-	
	967	金山	金山三段	0010-0000	510.03	第二種住宅區	55,000	28,051,650		-	-	-	
	968	金山	金山三段	0017-0000	1,567.42	第二種住宅區	57,200	89,656,424		-	-	-	
9	本次投標總計				3,356.50			505,726,888			608,707,592	102,980,704	